

1 CARATERIZAÇÃO DA EXPLORAÇÃO

VISÃO

Novo modelo de Montado, mais produtivo, permitindo alimentar mais pessoas por unidade de área, melhorando o solo e promovendo a biodiversidade. Aumentar a resiliência do Montado, favorecendo a regeneração e diversidade. Promover a geração de mais empregos e mais-valias para a economia local e para a população em geral.

DESAFIOS FACE ÀS ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS

- ✓ Falta de disponibilidade de água para a produção vegetal e abeberamento animal
- ✓ Redução da qualidade da água
- ✓ Redução da produtividade das pastagens que alimentam os animais
- ✓ Aumento do stress das plantas e suscetibilidade a doenças
- ✓ Condições de surgimento de novas doenças tanto em plantas como em animais

OBJETIVOS

- ✓ Sementeira ou plantação (em caso de ausência ou regeneração natural insuficiente)
- ✓ Diversificação de espécies arbóreas e arbustivas do bosque mediterrânico
- ✓ Melhorar a produtividade e qualidade das pastagens
- ✓ Diversificar as fontes de alimentação do gado
- ✓ Maior autosuficiência pecuária
- ✓ Favorecer o bem-estar animal
- ✓ Retenção de água na paisagem
- ✓ Melhorar a qualidade da água
- ✓ Conservar e melhorar a matéria orgânica, a biodiversidade e a fertilidade do solo
- ✓ Evitar a compactação e a erosão do solo
- ✓ Diversificação de produtos e meios de vida

PRODUTOS

- ✓ Plantas Aromáticas e Medicinais (PAM)
- ✓ Pecuária
- ✓ Fruteiras, frutos secos e frutos do bosque
- ✓ Fibras naturais
- ✓ Apicultura
- ✓ Produção/recolhação de cogumelos

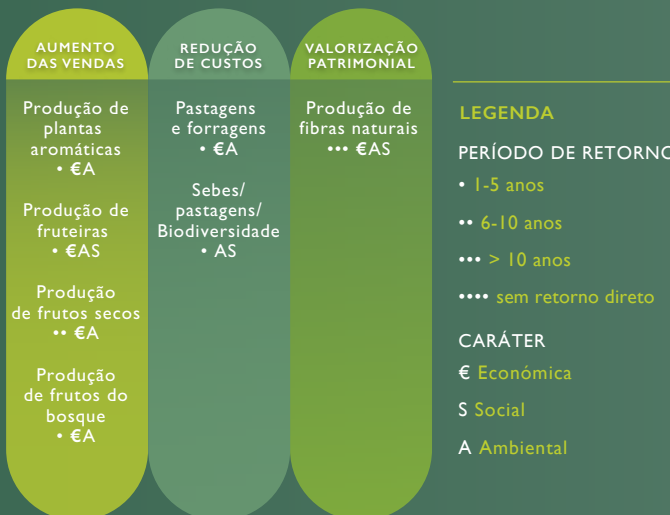
2 ESTRATÉGIA DE IMPLEMENTAÇÃO

- ≡ ANO DE IMPLEMENTAÇÃO 2019
- ≡ ÁREA INTERVENCIÓNADA 110 hectares

CARÁTER DAS AÇÕES IMPLEMENTADAS



IMPACTOS ESPERADOS NOS RESULTADOS DA EXPLORAÇÃO



3 RESULTADOS ECONÓMICOS

- ≡ INVESTIMENTO TOTAL NA ÁREA PRODUTIVA 131.096,00 €

PERÍODO DE ANÁLISE DE RESULTADOS 2019 - 2037

| | % INVESTIMENTO FACE AO TOTAL | % GANHOS FACE AO TOTAL |
|---|------------------------------|------------------------|
| BIODIVERSIDADE | 5% | 0% |
| EQUIPAMENTO BIOLÓGICO | 10% | 19% |
| PLANTAS AROMÁTICAS, FRUTERIAS, FRUTOS SECOS E DO BOSQUE | 78% | 51% |
| FIBRAS NATURAIS | 4% | 27% |
| FODDER BANK | 3% | 3% |

- 1º ANO DE RESULTADOS POSITIVOS 2021
- VALOR ATUAL LÍQUIDO (VAL) EM 2037 110.447,00€
- TAXA INTERNA DE RENTABILIDADE (TIR) EM 2036 7,72%
- PERÍODO DE RETORNO (PAYBACK PERIOD) 14 ANOS
- EXTERNALIDADES POSITIVAS - SERVIÇOS DO ECOSISTEMA Polinização, proteção dos solos e dos recursos naturais

ESTRATÉGIA DE COMERCIALIZAÇÃO

- ✓ Venda direta e cadeias comerciais curtas

AVALIAÇÃO GERAL

A intervenção LIFE na modalidade em que foi implementada na Herdade do Freixo do Meio, apesar de ter como ponto fraco um período de retorno do investimento elevado e, portanto, não se apresentar como investimento atrativo na lógica de um investidor que procure retorno financeiro direto, permite resultados operacionais positivos desde o primeiro ano de atividade produtiva e apresenta-se como um contributo positivo para a sustentabilidade da exploração no longo prazo.